

借鉴经验 加快转型

我市举行“好房子”现场观摩活动



市住建局党组成员、总工程师谢艺峰致辞。



观摩团成员在万达芙蓉湖壹号参观。

□记者 何晴 李国阁 曹丹文/图

本报讯 为观摩交流“好房子”建设经验做法,形成可借鉴经验,从新房市场供给端做好品质保障,推动更多地产企业积极转型,建设“好房子”满足居民多元化住房需求,加快构建房地产发展新模式,推动全市房地产高质量发展,5月16日,周口市住房和城乡建设局组织召开“好房子”现场观摩会,来自市、县两级的近百位建设系统代表现场观摩了市城乡一体化示范区芙蓉湖壹号项目和水岸尚品项目,共同见证“好房子”全生命周期建设的核心要素。

此次观摩会紧扣住建部“安全、舒适、绿色、智慧”“好房子”建设要求,以5月1日正式实施的《住宅项

目规范(GB55038-2025)》国家标准为指引,通过现场观摩和座谈交流双模式,深度聚焦我市房地产如何以“精工筑家”回应民心,用“品质革命”驱动转型。

实地观摩中,从规划、建筑、景观设施等各方面出发,参会者先后参观了小区大门、建筑立面、入户门头、活动空间等建筑场景,仔细观摩了绿化种植、外墙涂料、房间布局等各个建筑细节,并听取建设单位相关负责人介绍。芙蓉湖壹号项目“好房子”设计理念及建设交付标准、物业管理先进经验;水岸尚品项目规划设计理念及工程质量把控、后续物业服务等令参会者眼前一亮。

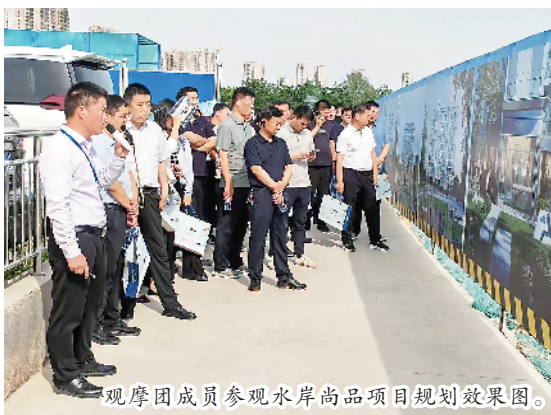
在经验交流环节中,中心城区部分房企通过PPT与视频相结合方式,讨论交流“好房子”建设经验,将

观摩成果转化为创新实践:一方面通过优化户型设计、工艺工法提升产品竞争力。另一方面强化交付标准、做好物业配套,以全链条品质升级满足群众对健康住宅、智慧社区的美好向往。

“本次活动通过系统解析‘示范项目’,真正将‘以人为本’具象为可量化的设计规范;真正将‘绿色智能’转化为可推广的技术体系;真正将‘长效运维’形成可追溯的管理机制。”周口市住房和城乡建设局党组成员、总工程师谢艺峰表示,推动房地产高质量发展,需要政企协同发力。希望与会单位以此次观摩为契机,既做“好房子”理念的传播者,更当践行者,共同构建“品质供给适配需求升级”的良性循环,为周口人民打造更多经得起检验的精品住宅。

“顶流”规划设计 “好房”魅力无限

——周口水岸尚品项目现场观摩小记



观摩团成员参观水岸尚品项目规划效果图。

□记者 李国阁 何晴 曹丹文/图

初夏时节,三川大地万物并秀,沙颍河两岸景色宜人。

位于周口中心城区滨河北路与腾飞路交会处的水岸尚品项目塔吊林立,施工正酣,紧邻滨河北路的3栋住宅楼主体已竣工并拆去防护网,7层高的楼体分外醒目;北侧的5栋住宅楼正在进行主体施工,共10层高的楼体接近封顶。

这是一个近期声名大噪的项目。4月30日,该项目紧邻滨河北路的3栋住宅楼取得商品房预售许可证,“五一”假期期间开盘,所推56套房源一天售罄。这是近年来周口中心城区楼市少有的热销景象。它不仅是国家提出的构建房地产发展新模式、推进“好

房子”建设在周口的成功实践,还印证了水岸尚品以“好房子”标准为理念的规划设计,广受改善型住房消费者的欢迎。市场看好,前景光明。

5月16日下午,周口市住房和城乡建设局组织举行我市“好房子”建设观摩活动,水岸尚品项目在规划设计理念和工程质量把控方面的经验做法,成为各县市区房地产开发管理人员及周口中心城区众多房企负责人的学习内容。

当日16时许,近百人组成的观摩团来到水岸尚品项目工地,大家争睹这个“名盘”的芳容,探究其热销秘籍——

该项目规划用地85.2亩,建筑总面积16.4万平方米,共计16栋7层~18层住宅楼及配套商业楼栋。项目建筑特邀洛阳市规划建筑设计研究院担纲设计,容积率2.0,总户数628户。主力户型为160平方米四室两厅三卫至210平方米四室两厅三卫,层高3.1米及3.2米。

该项目建筑整体造型灵感源于游艇,以游艇独有的流线感及流线形式为设计元素,通过外墙铝板造型具象化呈现。这种流线从一楼底部向上、向两侧延展,平滑舒展、美观大方。建筑以层层外墙铝板线条、晶彩石外墙漆及270度全景落地窗为主体,构成水岸尚品特有的建筑肌理,整体豪华大气,现代感极强。

该项目景观绿化由广州山水比德集团公司设计。该集团拥有城乡规划、建筑工程和风景园林工程三项甲级资质,是行业翘楚。该集团不仅负责设计,还对后期采购、施工、维护全过程进行管理指导,以确保项目景观园林绿化效果100%达到设计标准。

小区主景观区占地5600余平方米,东端是游艇样式的会所,西端是具有主景观特色的游艇廊架,中间以风雨连廊衔接,既展现出设计的别出心裁,又突出了小区“城水相依、文绿相融”的建筑特色。

小区地下车库配备特别电梯供三轮车和两轮车使用,彻底实现人车分流。地下车库采用彩色水磨石地面和星空顶天花板,配有洗衣房、洗车房、新能源车充电桩等便民服务设施。

生产路旁,绵延百余米的项目效果图帧帧耀眼夺目,项目总工程师李齐敏介绍情况如数家珍,话语掷地有声。3.2米层高、游艇造型、铝板外立面、地库彩色水磨石地面……这些细节引得观摩的行业专业人士由衷点赞。

30分钟的观摩让大家意犹未尽,“好房子”的模样的却在每个人心中慢慢清晰。顶着34℃的高温,不少人汗流满面,可是不愿说再见。

安全 舒适 绿色 智慧
提升居住品质 建设周口好房

主办:周口日报社
周口市住房和城乡建设局